

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU LOTUL 3

Scara 1:1000
(Intravilan)

Nr. cadastral
250151

Suprafata masurata
507

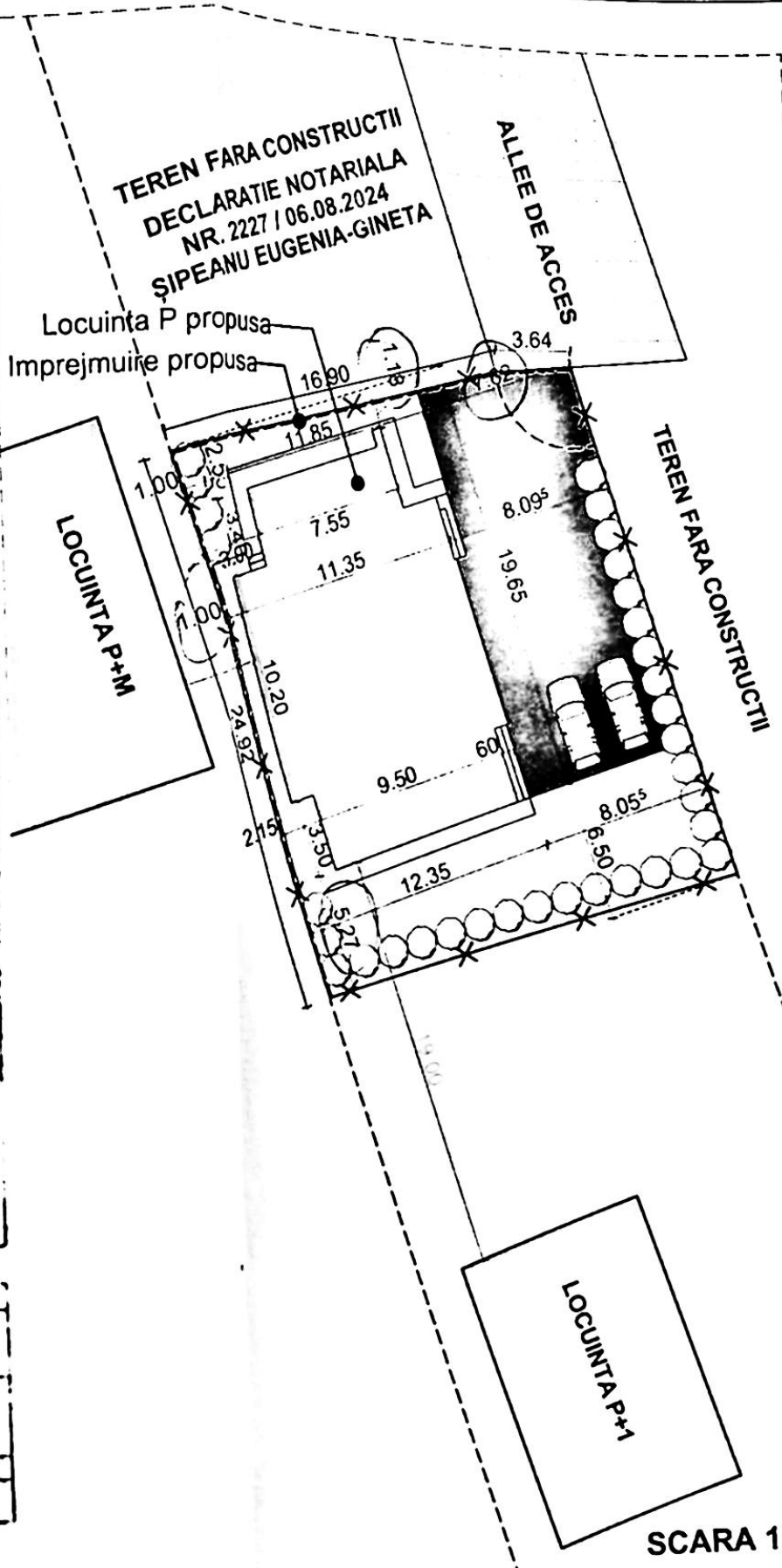
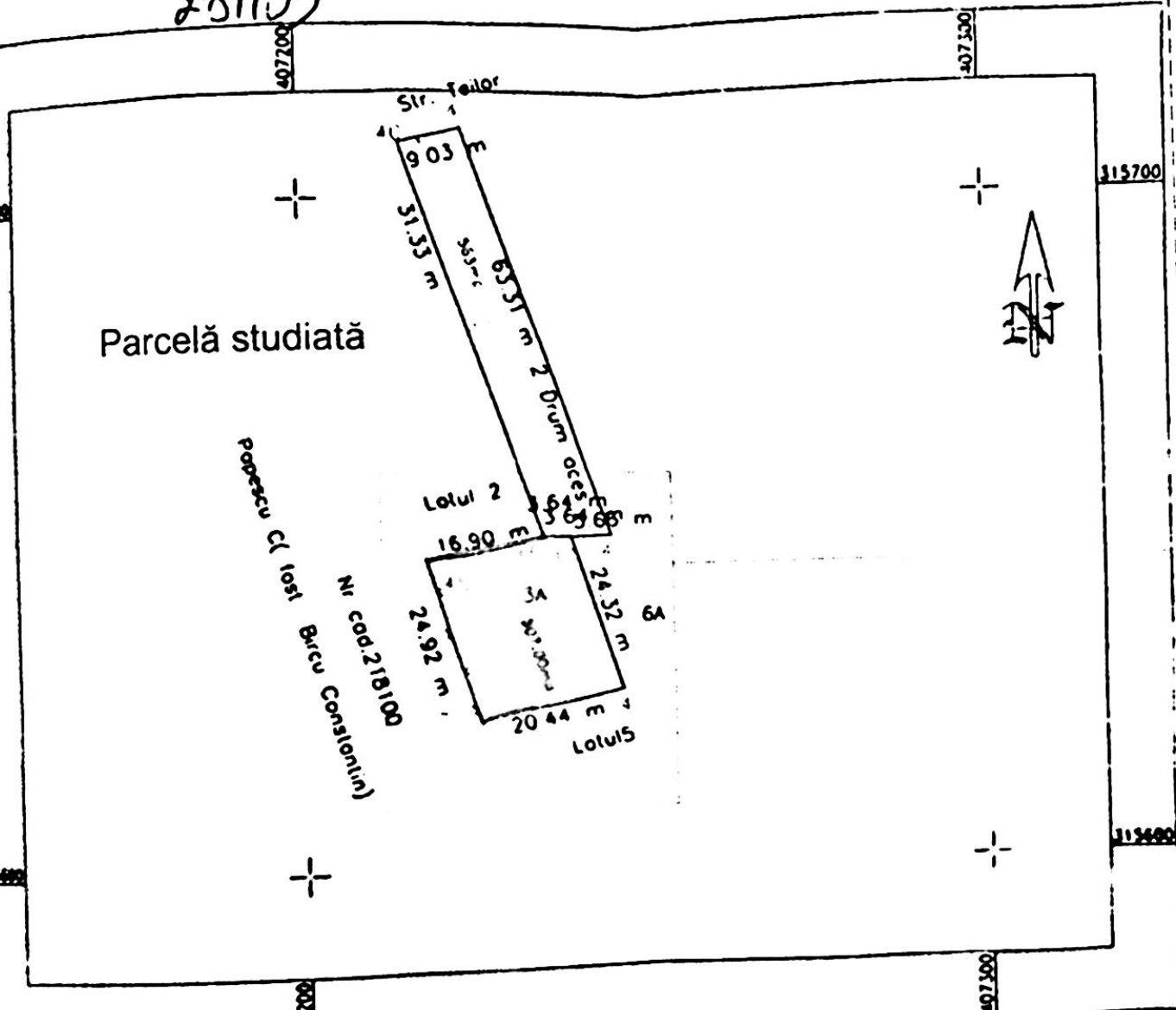
Adresa imobilului

Craiova Str. Teilor, Nr. 158 (fost 120, P7) LOTUL 3

Cartea funciara Nr

UAI Craiova

251153



INDICATORI

S.teren	= 507 mp
S.c. propus	= 175.46 mp
S.d. propus	= 175.46 mp
P.O.T. propus	= 34.6%
C.U.T. propus	= 0.346
S.U. propus	= 119.95 mp
S. loc. propus	= 58.80/3 cam.
S. terase acop	= 17.25 mp
S. carosabila	= 134.06 mp
S. pietonala	= 47.79 mp
S. spatii verzi	= 149.69 mp
Locuri de parc	= 2 locuri
L. imprejmuire	= 45.46 m

DISTANTE FATA DE VECINATATI

NORD	- 1.18 m - teren fara constr.
EST	- 8.095 m - teren fata constr.
SUD	- 5.27 m - lim. de prop.
	- 19.00 m - locuinta P+1
VEST	- 1.00 m - lim. de prop.
	- 3.50 m - locuinta P+M

LEGENDA

- Locuinta P propusa
- Cladiri invecinate
- Suprafata carosabila
- Suprafata pietonala
- Suprafata spatii verzi
- Alee de acces
- Limita de proprietate
- Imprejmuire propusa

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 3 construire
Areei de autorizație de construire
Nr. 400 din 2024
Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMÂNIA
11866
Andrei Alin
STANCU
Arhitect cu drept de semnătură

A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (le.)	Mentii
5	A	507 mp.		Lotul 5 - teren imprejmuit gard de pasă și hot cont.
Total		507mp		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=507mp.
Suprafata din act= 500 mp.

Executant: **Mărințaru Gabriel**

Inspector: **ROXANA-MARIA CONȘILIER**

Confirm introducerea mobilului în posesia de șediu a cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj

Data: 25.02.2024

Stampa OCPI Dolj



VERIFICATOR/ VERIFICATOR/ EXPERT

NUME: DETAIL DESIGN STUDIO S.R.L.
str. Pallinș, bl. K18, ap.11, Craiova, Jud. Dolj

SEMNTURA: CERINTA: A1

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

Denumire proiect: Modificare de tema în timpul exectului pentru obiectivul: "Construire locuinta unifamiliala P+1 și imprejmulre teren." rezultand "Construire locuinta unifamiliala parter și imprejmulre teren"

Beneficiar: DUMITRU Dorel - Laurentiu și DUMITRU Ionela Com. Robanesti, sat Bojoiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 55, Jud. Dolj

Proiect nr: 01/2024

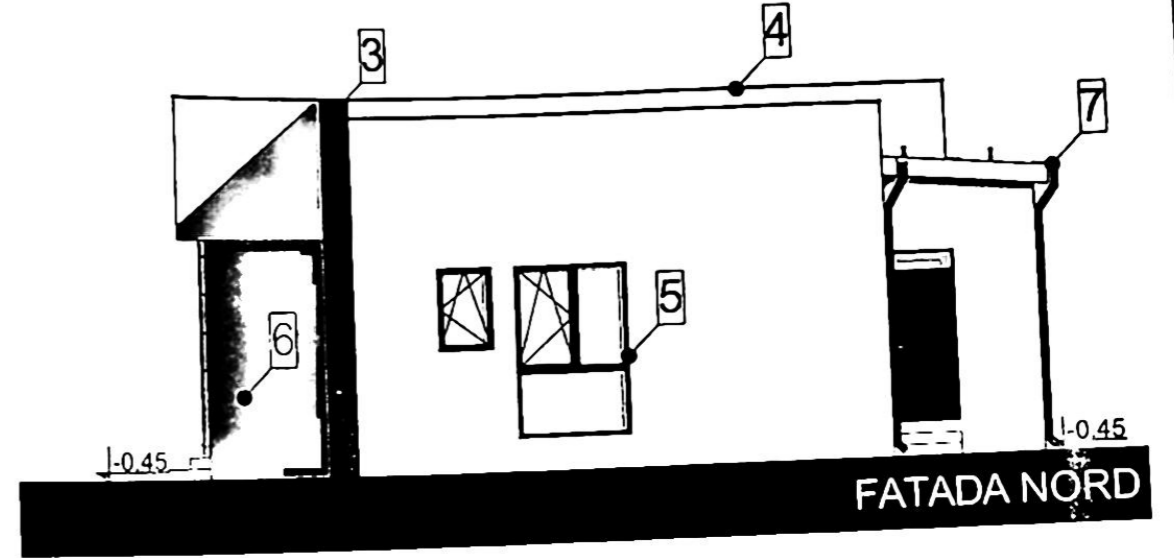
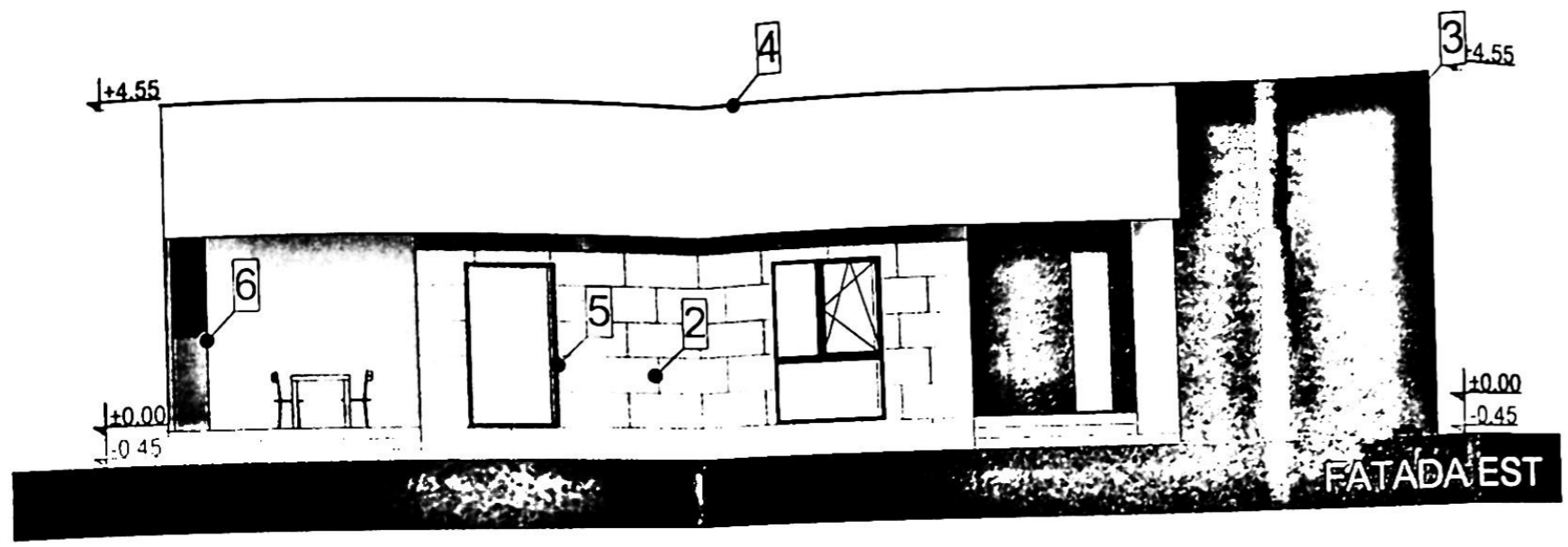
Faza: D.T.A.C.

Planșă nr. A00-MT

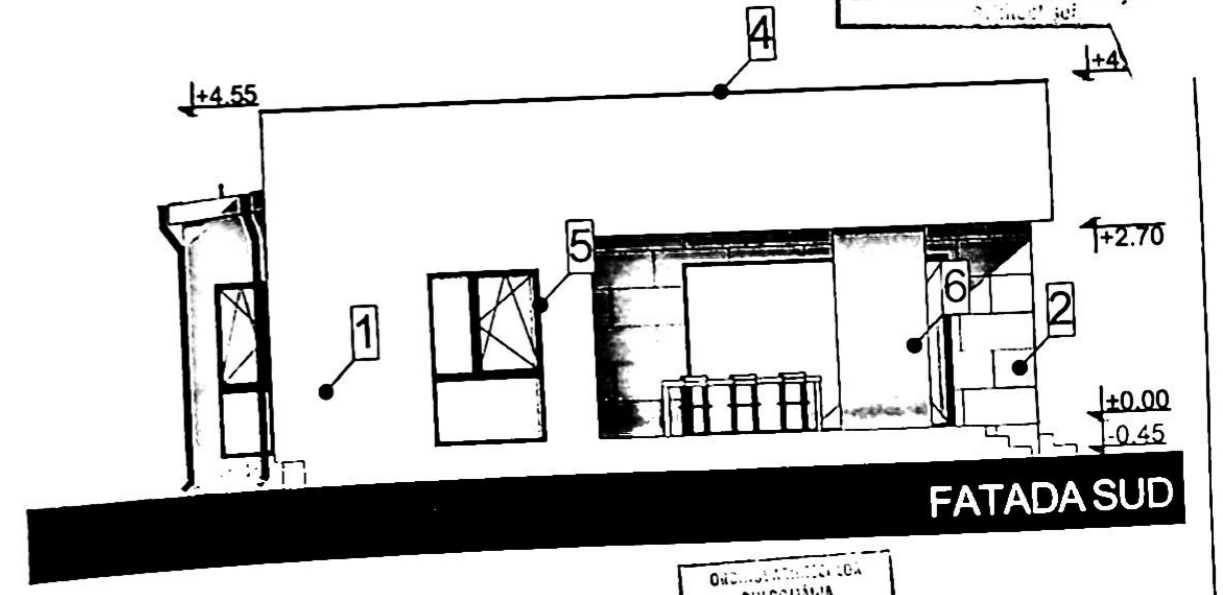
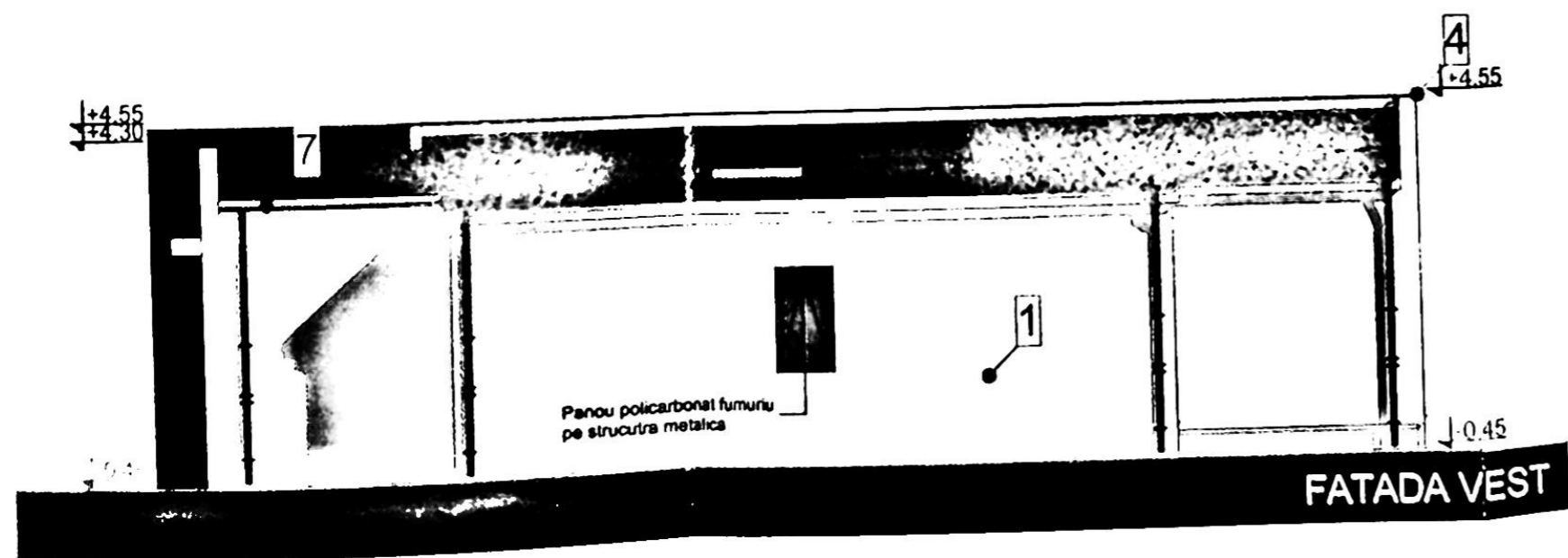
Titlu planșă: Plan de situatie

Data: NoI. 2025

SCARA 1:300



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZĂ ȘI ÎNȘIȘIRE
 NR. 3
 Anexa la autorizație de construire
 Nr. 400 din 2024



- LEGENDA:**
- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior- culoare alb
 - 2 Piatra naturala - culoare bej
 - 3 Piatra naturala - culoare gri inchis
 - 4 Sort din tabla prevopsita- culoare gri antracit
 - 5 Tamplarie PVC cu geam tripan - culoare gri antracit
 - 6 Pin tratat termic - culoare natur
 - 7 Jgheab si tabla prevopsita - gri antracit

VERIFICATOR / VERIFICATOR EXPERT NOME: _____ SEMNATURA: _____ CERINTA: _____		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: _____	
Denumire proiect: Modificare de tema in timpul exectiiei pentru obiectivul: "Construire locuinta unifamiliala P+1 si imprejurire teren." rezultand "Construire locuinta unifamiliala parter si imprejurire teren"		Proiect nr: 01/2024	
Beneficiar: DUMITRU Dorel - Laurentiu si DUMITRU Ionela Com. Robanesti, sat Bojole, str. Tudor Vladimirescu, nr. 55, Jud. Dolj		Faza: D.T.A.C.	
PLANȘA ȘEF PROIECT: Arh. Andrei Alin STANCU PROIECTAT: Arh. Andrei Alin STANCU DESENAT: Arh. Andrei Alin STANCU		Planșa nr. A05-MT	